

%

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
1E + 0.5	عوارض اسناد رسمی	۸٪ از مجموع درآمد حاصل از حق الثبت اسناد رسمی موضوع ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک کشور که در فواصل زمانی از سوی نمایندگی خزانه استان بحساب درآمد عمومی واریز میشود
1E + 0.5	عوارض گاز	براساس ماده ۳۹ قانون مالیات برارزش افزوده ۱.۵٪ از بهای گاز مصرفی مشترکین محدوده شهر بصورت دوره ای از سوی خزانه استان بحساب شهرداری واریز میگردد
1E + 0.5	عوارض آب مصرفی مشترکین	%
1E + 0.5	عوارض تلفن (ثابت و همراه)	براساس ماده ۳۹ قانون مالیات برارزش افزوده ۱.۵٪ از بهاءخدمات مخابراتی مشترکین بصورت دوره ای از سوی خزانه استان بحساب شهرداری واریز میگردد
1E + 0.5	عوارض گذرنامه	مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال بابت هر جلد گذرنامه ، دفاتر پیشخوان موظف به اخذ فیش مربوط قبل از صدور گواهینامه میباشد

%

پیشنهادی سال ۱۴۰۵	شرح عوارض	کد																								
بر اساس ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱.۵٪ از بهای برق مصرفی مشترکین محدوده شهر بصورت دوره ای از سوی خزانه استان بحساب شهرداری واریز میگردد	عوارض برق	۱E +۰۵																								
<p>ماده ۱: عوارض پروانه ساختمانی مسکونی: (در حد تراکم مسکونی)</p> <p>۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و آپارتمانی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع:</p> $T=S(1200000+XP)$ <p>جدول X</p> <table border="1" data-bbox="502 952 1114 1630"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>ناخالص زیر بنا</th> <th>درصد عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تا ۱۰۰ متر مربع</td> <td>۱۶۲٪</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>بیشتر از ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ متر مربع</td> <td>۱۳۸٪</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>بیشتر از ۱۵۰ متر تا ۲۰۰ متر مربع</td> <td>۱۳۷٪</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>بیشتر از ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ متر مربع</td> <td>۱۳۶٪</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>بیشتر از ۳۰۰ متر تا ۴۰۰ متر مربع</td> <td>۱۳۵٪</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>بیشتر از ۴۰۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع</td> <td>۱۳۴٪</td> </tr> <tr> <td>۷</td> <td>بیشتر از ۵۰۰ متر تا ۶۰۰ متر مربع</td> <td>۱۳۳٪</td> </tr> </tbody> </table> <p>ک برابر است با مساحت تراکم مجاز</p>	ردیف	ناخالص زیر بنا	درصد عوارض	۱	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۶۲٪	۲	بیشتر از ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ متر مربع	۱۳۸٪	۳	بیشتر از ۱۵۰ متر تا ۲۰۰ متر مربع	۱۳۷٪	۴	بیشتر از ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ متر مربع	۱۳۶٪	۵	بیشتر از ۳۰۰ متر تا ۴۰۰ متر مربع	۱۳۵٪	۶	بیشتر از ۴۰۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع	۱۳۴٪	۷	بیشتر از ۵۰۰ متر تا ۶۰۰ متر مربع	۱۳۳٪	عوارض بر پروانه های ساختمانی	۱E +۰۵
ردیف	ناخالص زیر بنا	درصد عوارض																								
۱	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۶۲٪																								
۲	بیشتر از ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ متر مربع	۱۳۸٪																								
۳	بیشتر از ۱۵۰ متر تا ۲۰۰ متر مربع	۱۳۷٪																								
۴	بیشتر از ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ متر مربع	۱۳۶٪																								
۵	بیشتر از ۳۰۰ متر تا ۴۰۰ متر مربع	۱۳۵٪																								
۶	بیشتر از ۴۰۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع	۱۳۴٪																								
۷	بیشتر از ۵۰۰ متر تا ۶۰۰ متر مربع	۱۳۳٪																								

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
----	-----------	-------------------

تبصره: ناخالص زیر بنا شامل مجموع زیر بنای تراکم مجاز، مازاد بر تراکم، بالکن، تراس، کنسول و خرپشت، بیلوت و... میباشد

تبصره ۲: عوارض هر متر بیلوت برابر است با یک سوم عوارض زیر بنای مربوط مشروط بر اینکه از آن استفاده مجاز منطبق بر ضوابط تفصیلی شود

تبصره ۳: نحوه محاسبه عوارض واحدهای مسکونی دریافتی فرسوده شهری که بتصویب مسکن و شهرسازی رسیده همچنین عوارض واحدهای مسکونی اقساط کم درآمد (مسکن مهر) برابر ضوابط مقرر در ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۴۶ آییننامه اجرایی آن با سایر مصوبات هیات محترم وزیران مرتبط با موضوعهای فوق الذکر خواهد بود.

درصد تخفیف	تعداد پلاک تجمیعی
۲۵	دو پلاک
۴۵	سه پلاک
۵۰	بیشتر از سه پلاک

تبصره ۴: در صورت نوسازی املاک دریافت فرسوده مصوب شهری حداقل ۵۰٪ عوارض متعلقه از محل اعتبارات ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تامین خواهد شد و در صورت تجمیع بگونه ای که مشمول کسری حدنصاب منطبق بر ضوابط نشود برابر جدول زیر عمل خواهد شد

۲: عوارض مجتمع های مسکونی و تک واحدی بیشتر از ۶۰۰ متر مربع

$$(X * P \text{ حداقل } ۵۰۰۰۰۰۰ \text{ ریال}) (۱۱۵ = \text{میانگین سطح واحد})$$

ماده ۲: عوارض پذیره (تجاری، اداری، صنعتی) در حد تراکم غیر مسکونی

$$T = S * X * P * M$$

M = از جدول ضرایب طبقات ماده کلیات استخراج میشود

جدول X

شهری	تجاری	اداری و ...	فرهنگی و ...	صنعتی
X	#	۴۰٪	۵۰٪	۵۰٪

۱: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز:

$$T = S * M * X * P * (n + 12) * 10$$

M = از جدول ضرایب طبقات ماده کلیات استخراج میشود

جدول X

شهری	تجاری	اداری و ...	فرهنگی و ...	صنعتی
X	#	۶۴٪	۵۴٪	۵۴٪

n : تعداد واحد تجاری، یا فرهنگی ... که حداقل آن برابر با دو می باشد

۲: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز:

$$T = S * X * P * M * (1 + \frac{L - l + |M - m|}{10})$$

جدول X

%

پیشنهادی سال ۱۴۰۵					شرح عوارض	کد
	صنعتی	فرهنگی و ...	اداری و ...	تجاری	شرح	
	۷۵%	۷۰%	۱۴۰%	#	X	
<p>L: طول دهنه به متر ، l: طول دهنه مجاز به متر ،</p> <p>H: ارتفاع به متر ، h: ارتفاع مجاز به متر</p> <p>تبصره ۱: طول دهنه عبارت است از فاصله بین دو تیغه از لبه خارجی آن در بر مغازه</p> <p>تبصره ۲: چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و با اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت . چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>تبصره ۳: چنانچه تعداد مغازه ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده خواهد شد</p> $T = S \times P \times M \times (1 + \frac{ L - l + H - h }{10}) \times (G + 10)$ <p>T = عوارض یک مترمربع P = قیمت ارزش معاملاتی عرصه</p> <p>M = ضریب طبقات از جدول (مربوطه) N = تعداد مغازه ها بیش از یکباب</p> <p>L = طول دهنه به متر l = طول دهنه مجاز به متر</p> <p>H = ارتفاع به متر h = ارتفاع مجاز به متر</p>						

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
----	-----------	-------------------

توضیح: در محاسبه عوارض احداث مجتمع ها و یا پاساژها رعایت حداکثرهای ذیل ذیل الزامی می باشد.

طبقات	تجاری	اداری و....
هم کف	حداکثر ۱۷۰ برابر P	حداکثر ۹۵ برابر P
زیر زم	حداکثر ۱۱۵ برابر P	حداکثر ۹۰ برابر P
اول	حداکثر ۸۵ برابر P	حداکثر ۹۰ برابر P
دوم	حداکثر ۷۵ برابر P	حداکثر ۷۵ برابر P
سوم	حداکثر ۹۰ برابر P	حداکثر ۷۰ برابر P
پنجم	حداکثر ۹۰ برابر P	حداکثر ۷۰ برابر P
ششم	حداکثر ۷۰ برابر P	حداکثر ۸۵ برابر P

تبصره ۱: در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری و.... عوارض هر نوع کاربری مطابق ضوابط مربوط محاسبه میگردد

تبصره ۲: عوارض پذیره مجامعهای تجاری مانند پاساژ، تیمچه سراج تا ۳۰ متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای برملاک و مازاد بر ۳۰ متر (جبهه دوم) برابر ۱۴٪ قیمت منطقه ای و مازاد بر ۵۰ متر (جبهه سوم) ۱۶۵٪ قیمت منطقه ای مشروط بر اینکه از قیمت منطقه ای بعدی کمتر نباشد ملاک محاسبه خواهد بود.

تبصره ۳: واحدهای تجاری، خدماتی، اداری، نظامی، انتظامی، صنعتی و فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی در کاربری مربوطه به هنگام تجدید بنا به اندازه مساحت بنای موجود که از نظر شهرداری مجاز شناخته شوند پرداخت عوارض متعلقه طبق بندهای ذیل پروانه صادر خواهد شد و در صورت درخواست اضافه بنا طبق ضوابط شهرداری اقدام خواهد شد.

الف) واحدهای تجاری، خدماتی، اداری، نظامی، انتظامی و صنعتی ۱۴۴٪ عوارض پذیره مربوط

ب) واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و گردشگری ۳۶٪ عوارض پذیره مربوط

ماده ۳: عوارض دیوارکشی:

۱: حصارکشی یادیوار:

$$T = P * \text{متر طول}$$

۲: حصارکشی بانرده: ۹۰٪ عوارض فوق

ماده ۴: عوارض تعمیرات

الف) غیراساسی بدون تعویض سقف و تغییر در مشخصات قبلی ملک ۸۱ عوارض پذیره مربوط

ب) تعمیر اساسی تعویض سقف ساختمانهای مسکونی ۷۲٪ عوارض پذیره مربوط و با توجه به افزایش عمر ساختمان ناشی از تعویض سقف مسکونی پس از رعایت کاربریهای اصلاحی مطابق طرح تفصیلی اضافه گردد

1E + 05	عوارض مازاد بر تراکم	عوارض یک متر مربع تراکم ساختمانی مازاد بر تراکم مندرج در ضوابط طرح شهر بشرح ذیل بعد از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بشرح ذیل میباشد.
---------	----------------------	--

$$\text{عوارض مازاد بر تراکم} = (XD + XP)T(1 + B/100)$$

T = ضریب منطقه ای

D = ارزش معاملاتی اعیانی ملک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

جدول ضریب کاربری (X)

صنعتی	فرهنگی و ...	اداری و ...	تجاری	مسکن	سایر
-------	--------------	-------------	-------	------	------

%

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵									
	<table border="1" data-bbox="507 555 1136 721"> <tr> <td data-bbox="1050 555 1082 638">۱۰۸%</td> <td data-bbox="1082 555 1114 638">#</td> <td data-bbox="1114 555 1136 638">##</td> <td data-bbox="1082 638 1114 721">۶۵%</td> <td data-bbox="1114 638 1136 721">۹۶%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1050 638 1082 721">۱۰۸%</td> <td data-bbox="1082 638 1114 721">#</td> <td data-bbox="1114 638 1136 721">##</td> <td data-bbox="1082 721 1114 1048">۶۳%</td> <td data-bbox="1114 721 1136 1048">۹۶%</td> </tr> </table> <p data-bbox="327 828 901 855">تبصره ۱: حداقل بهای هر متر عوارض مازاد بر تراکم ۴۰ برابر هر متر عوارض زیربنای مربوط میباشد</p> <p data-bbox="427 913 798 940">تبصره ۲: مازاد بر تراکم سطح ۵۰ مازاد بر تراکم طبقه خواهد بود</p> <p data-bbox="159 996 1069 1023">تبصره ۳: عوارض مازاد بر تراکم فقط یکبار محاسبه و در زمان صدور پروانه اخذ میگردد در ضمن مساحت مازاد بر تراکم فقط مشمول عوارض این بند میشود</p>	۱۰۸%	#	##	۶۵%	۹۶%	۱۰۸%	#	##	۶۳%	۹۶%
۱۰۸%	#	##	۶۵%	۹۶%							
۱۰۸%	#	##	۶۳%	۹۶%							
۱E + ۰۵	<p data-bbox="550 1075 678 1102">الف) تفکیک عرصه</p> <p data-bbox="287 1160 941 1187">۱: تا ۱۰۰۰ متر مربع علاوه بر واگذاری رایگان معابر در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مشمول عوارض ذیل میشود.</p> <p data-bbox="478 1220 566 1247">$T = S \times X \times P$</p> <p data-bbox="534 1254 694 1281">حداقل هر متر ۷۰۰۰۰۰ ریال</p> <p data-bbox="542 1288 702 1314">۲: بیشتر از هزار متر مربع:</p> <p data-bbox="478 1321 566 1348">$T = S \times X \times P$</p> <p data-bbox="550 1355 678 1382">حداقل هر متر ۸۰۰۰۰۰</p> <p data-bbox="111 1377 1125 1456">بعلاوه: در شهرهای زیر ۱۰ هزار نفر جمعیت ۵۵٪ درصد زمین و در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار ۶۵٪ درصد مانده عرصه بعد از کسر ۱۰۰۰ متر مربع محاسبه و بعنوان معابر، کاربریهای عمومی که متولی بهره برداری و یا نگهداری از آن بعهد شهرداریست بصورت رایگان به شهرداری واگذار میشود و در صورتیکه درصد مذکور بیشتر از سهم شهرداری باشد بمیزان متراژ باقی مانده از خالص قطعات به نسبت نوع کاربریهای مود به شهرداری بصورت رایگان واگذار شود</p> <p data-bbox="175 1489 1053 1516">تبصره ۱: در صورتیکه عرصه به محدوده شهر الحاق شود برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها</p> <p data-bbox="335 1568 893 1594">تبصره: شهرداری مکلف است عوارض فوق (نقدی و غیر نقدی) را قبل از صدور پروانه اخذ نماید</p> <p data-bbox="438 1646 790 1673">ب) عوارض تفکیک اعیانی مجتمعهای مسکونی و تجاری:</p> <p data-bbox="582 1724 646 1751">مسکونی:</p>										

پیشنهادی سال ۱۴۰۵

$T = S \times X \times D$

حداقل هر متر ۸۰۰۰۰۰ ریال

$D =$ ارزش معاملاتی برابرماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

تجاری:

$T = S \times X \times D$

حداقل هر متر ۵۰۰۰۰۰۰ ریال

$D =$ ارزش معاملاتی برابرماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

(ج) عوارض کسری حد نصاب:

$T = M (1 + (M/100)) PT$ کسری حد نصاب ۲۸۰۰۰۰ ریال

$T =$ ضریب منطقه ای شهر

$M =$ مقدار کسری حد نصاب

الف) در محدوده عرصه ملک (بعد از تعریض) ایجاد شده باشد

$T = S \times X \times P$

جدول X

ردیف	نوع	درتراکم مجاز	مازاد بر تراکم مجاز	حداقل
۱	بالکن روباز	۸۵٪		۶۴٪ عوارض مربوط
۲	تراس	۸۵٪		یک سوم عوارض مربوط
۳	تراس زیربنایی	۸۵٪		معادل عوارض مربوط

ب) خارج از حدود عرصه ملک (بعد از تعریض) و در ارتفاع مجاز ایجاد شده باشد

نظر به اینکه موضوع از مصادیق فروش معبر بوده لذا ابتدا بهای پیش آمدگی برترب ذیل اخذ و سپس عوارض متعلقه برابر جدول مربوط وصول میشود

(۱) بهای پیش آمدگی (مشروط بر اینکه از یک سوم قیمت روز زمین کمتر و از ۵۰ درصد تجاوز نکند)

بیشترین متراژ پیش آمدگی $T = XP$

عوارض کنسول:

$T = S \times X \times P$

جدول X

ردیف	نوع	ضریب	حداقل
۱	کنسول باز	۷۰٪	۸۷٪ عوارض مازاد بر تراکم
۲	کنسول تراسی	۷۰٪	۸۷٪ عوارض مازاد بر تراکم
۳	کنسول زیربنایی	۷۰٪	معادل عوارض مازاد بر تراکم

تبصره: پیش آمدگی آخرین سقف که بصورت سابقان از آن استفاده میشود مشمول عوارض فوق نمیشود

عوارض معاملات املاک و مستحقات که بصورت رسمی در دفاتر اسناد رسمی انجام میگردد بشرح ذیل محاسبه میگردد

عوارض بر معاملات غیر منقول

(۱) اراضی دارای کاربری مسکونی در صورتیکه ساخته شده باشد ۴۰٪ ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

(۲) اراضی دارای کاربری مسکونی در صورتیکه بصورت زمین باشد ۳۵٪ ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵																														
		<p>(۳) اراضی دارای کاربری غیرمسکونی ۴۰٪ ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</p> <p>(۴) اراضی دارای کاربری مزروعی و خارج از محدود ۴۰٪ ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</p> <p>تبصره ۱: کلیه نقل و انتقالات به بستگان درجه یک از جمله همسر و فرزندان از پرداخت عوارض مذکور معافند</p> <p>تبصره ۲: املاک شهرداری که بصورت سرقتی واگذار شده اند علاوه بر عوارض فوق مشمول پرداخت حقوق مالکانه ای بشرح ذیل خواهند بود</p> <p>الف: تجاری ۵۶٪</p> <p>ب: غیر تجاری ۶۳٪</p> <p>تبصره ۳: کلیه نقل و انتقالات از جمله صلح خیاری، وکالتی و... مشمول عوارض فوق میشود</p>																														
IE + ۰۵	عوارض آتش نشانی	<p>(۱) در زمان صدور پروانه: درصدی از عوارض جواز ساختمانی به شرح ذیل</p> <p>جدول X</p> <table border="1" data-bbox="504 882 1114 1290"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>ناخالص زیر بنا</th> <th>ضریب</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تا ۱۵۰ متر مربع</td> <td>۲۵</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>بیشتر از ۱۵۰ متر تا ۲۵۰ متر مربع</td> <td>۳۵</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>بیشتر از ۲۵۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع</td> <td>۶۰٪</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>بیشتر از ۵۰۰ متر</td> <td>۷۰٪</td> </tr> </tbody> </table> <p>جدول K</p> <table border="1" data-bbox="504 1368 1114 1776"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع کاربری</th> <th>ضریب</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>مسکونی، درمانی، آموزشی، مذهبی و...</td> <td>۸</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>اداری و دفتری، مطب و ساختمان پزشکان</td> <td>۶</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>تجاری</td> <td>۶</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>صنعتی، انبار صنعتی و مراکز تولیدی</td> <td>۵</td> </tr> </tbody> </table> <p>(۲) هر ساله ۱۰ درصد عوارض نوسازی بعنوان بهای خدمات ایمنی و امداد شهری اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم مصوب شهر محاسبه و وصول میشود</p> <p>تبصره: شهرداری در قبال دریافت بهای مذکور حق دریافت هیچگونه وجهی تحت عنوان هزینه های اطفاء حریق و... از شهروندان نخواهد داشت</p> <p>(۳) هر ساله ۳۰ درصد از عوارض سالیانه کسب و پیشه بعنوان بهای خدمات ایمنی و امداد شهری از کلیه واحدهای صنعتی و غیر صنعتی وصول میشود</p> <p>تبصره: درآمدهای وصولی بندهای فوق در حساب جداگانه نگهداری و فقط صرف خرید تجهیزات امداد و نجات و توسعه ایستگاههای آتشنشانی میشود و شهرداری و سازمان آتش نشانی حق هزینه کرد آن را تحت هر عنوانی دیگر نخواهند داشت. عوارض آتش نشانی واحدهای مسکونی و تجاری ۲۰٪ عوارض ساخت میباشد.</p> <p>(۴) سایر هزینه های ارائه خدمات بشرح ذی میباشد</p>	ردیف	ناخالص زیر بنا	ضریب	۱	تا ۱۵۰ متر مربع	۲۵	۲	بیشتر از ۱۵۰ متر تا ۲۵۰ متر مربع	۳۵	۳	بیشتر از ۲۵۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع	۶۰٪	۴	بیشتر از ۵۰۰ متر	۷۰٪	ردیف	نوع کاربری	ضریب	۱	مسکونی، درمانی، آموزشی، مذهبی و...	۸	۲	اداری و دفتری، مطب و ساختمان پزشکان	۶	۳	تجاری	۶	۴	صنعتی، انبار صنعتی و مراکز تولیدی	۵
ردیف	ناخالص زیر بنا	ضریب																														
۱	تا ۱۵۰ متر مربع	۲۵																														
۲	بیشتر از ۱۵۰ متر تا ۲۵۰ متر مربع	۳۵																														
۳	بیشتر از ۲۵۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع	۶۰٪																														
۴	بیشتر از ۵۰۰ متر	۷۰٪																														
ردیف	نوع کاربری	ضریب																														
۱	مسکونی، درمانی، آموزشی، مذهبی و...	۸																														
۲	اداری و دفتری، مطب و ساختمان پزشکان	۶																														
۳	تجاری	۶																														
۴	صنعتی، انبار صنعتی و مراکز تولیدی	۵																														

پیشنهادی سال ۱۴۰۵				شرح عوارض	کد	
	رد یف	عنوان خدمت	بهای خدمت			
	۱	اطفاء حریق	رایگان			
	۲	امداد ونجات	رایگان			
	۳	احتیاط اطفاء حریق	از زمان اعزام تا برگشت به ایستگاه به ازای هر ساعت ۸۰۰۰۰۰ ریال			
		احتیاط امداد ونجات				
	۴	آموزش دستگاههای	اعزام هر نفر ساعت ۷۰۰۰۰ ریال			
	۴	ایمنی و آتش نشانی	به ازاء هر نفر ۱۰۰۰۰۰۰ جهت ۴ ساعت و حداقل ۱۰ نفر			
	۵	آموزش عمومی بکروزه	بمنظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان			
	۶	آموزش مقدماتی	به ازاء هر نفر ۸۰۰۰۰ ریال			
	۷	آموزش نیمه حرفه ای	به ازاء هر نفر ۱۰۰۰۰۰۰ جهت ۳۰ ساعت و حداقل ۱۰ نفر			
	۸	صدور علت حادثه به مراجع ذیربط	به ازاء هر نفر در شهر ۴۵۰۰۰۰ ریال خارج از ش. ۱۰ ریال			
۹	بهای خدمات کارشناسی ایمنی ساختمانی مسکونی	متر از ۳۰۰۰ * ۳۰٪ (۲۵۰۱۵۰) n تعداد طبقه : n				
۱۰	بهای خدمات کارشناسی ایمنی ساختمانی تجاری و صنعتی	۱۵ ابرابر مسکونی				
۱۱	بهای خدمات کارشناسی ایمنی ساختمانی سایر	۱۳۳٪ مسکونی				
	رد یف	سال	عوارض هر متر	حداقل	عوارض بر اراضی و املاک بلا استفاده شهری	IE ++۵
	۱	از ۱۳۹۳ تا ۱۳۸۰	$T=S * X * P$	۲۰۰۰۰۰ ریال		
۲	۱۳۹۴ الی ۱۴۰۵	$T=S * X * P$	۲۴۰۰۰۰ ریال			
				X ضریب P که توسط شورامتناسب با وضعیت تصویب میشود		
				بر اساس تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و مصوبه شماره ۶۰۸۷۴/ت ۲۸۵۲ هـ مورخ ۱۳/۱۲/۸۱ هیات محترم وزیران و مصوبات بعدی که بتصویب رسیده یا میرسد تعیین و وصول میشود		
				عوارض سالیانه انواع موتورسیکلت		
		نوع خودرو	عوارض (ریال)			
		اس تعرفه و محاسبات سیستم				
		اس تعرفه و محاسبات سیستم		عوارض شماره گذاری و سالیانه موتور سیکلت و سایر وسایط نقلیه		
		اس تعرفه و محاسبات سیستم				
		اس تعرفه و محاسبات سیستم				
				بر اساس نرم افزار محاسبه میشود و در کل کشور برابر است		

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵															
IE +۰۵	عوارض بلیط مسافر وباربری	<p>الف) عوارض بر حمل و نقل برون شهری مسافر ۱۰٪ بهای بلیط</p> <p>ب) عوارض بر حمل بار ۱۲٪ صورت وضعیت بار (بارنامه)</p>															
IE +۰۵	عوارض بر معاملات وسایط نقلیه	<p>الف: با توجه به ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه داخلی و یا یک درصد مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها تعیین میشود</p> <p>ب) عوارض خودروهای که در قانون فوق الذکر نامی از آنها برده نشده برابر جدول ذیل:</p> <table border="1" data-bbox="630 555 1114 1128"> <thead> <tr> <th data-bbox="660 555 790 640">نوع خودرو</th> <th data-bbox="790 555 1114 640">عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="660 640 790 719">بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم</td> <td data-bbox="660 640 790 719">بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم</td> </tr> <tr> <td data-bbox="660 719 790 797">بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم</td> <td data-bbox="660 719 790 797">بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم</td> </tr> <tr> <td data-bbox="660 797 790 875">بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم</td> <td data-bbox="660 797 790 875">بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم</td> </tr> <tr> <td data-bbox="660 875 790 954">بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم</td> <td data-bbox="660 875 790 954">بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم</td> </tr> <tr> <td data-bbox="660 954 790 1032"></td> <td data-bbox="660 954 790 1032"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="660 1032 790 1128"></td> <td data-bbox="660 1032 790 1128"></td> </tr> </tbody> </table>		نوع خودرو	عوارض	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم				
نوع خودرو	عوارض																
بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم																
بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم																
بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم																
بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم	بر اساس تعرفه و محاسبات سیستم																
IE +۰۵	عوارض معاینه وسایط نقلیه	<p>۱۰ درصد بهای خدمات انجام شده از سوی مراکز معاینه فنی خودرو</p>															
IE +۰۵	عوارض ثبت نام و آزمایش رانندگی	<p>مؤسسات تعلیم و آموزش رانندگی مکلند عوارض تعیین شده ذیل را وصول و بحساب شهرداری واریز نمایند</p> <table border="1" data-bbox="790 1290 1114 1697"> <thead> <tr> <th data-bbox="842 1290 1114 1368">نوع گواهینامه</th> <th data-bbox="790 1290 842 1368">عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="842 1368 1114 1447">پایه دو شخصی</td> <td data-bbox="790 1368 842 1447">۳۰۰۰۰ ریال</td> </tr> <tr> <td data-bbox="842 1447 1114 1525">پایه یک</td> <td data-bbox="790 1447 842 1525">۵۰۰۰۰ ریال</td> </tr> <tr> <td data-bbox="842 1525 1114 1615">موتورسیکلت</td> <td data-bbox="790 1525 842 1615">###</td> </tr> <tr> <td data-bbox="842 1615 1114 1697">ویژه</td> <td data-bbox="790 1615 842 1697">###</td> </tr> </tbody> </table>		نوع گواهینامه	عوارض	پایه دو شخصی	۳۰۰۰۰ ریال	پایه یک	۵۰۰۰۰ ریال	موتورسیکلت	###	ویژه	###				
نوع گواهینامه	عوارض																
پایه دو شخصی	۳۰۰۰۰ ریال																
پایه یک	۵۰۰۰۰ ریال																
موتورسیکلت	###																
ویژه	###																
IE +۰۵	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی	<table border="1" data-bbox="630 1697 1114 2181"> <thead> <tr> <th data-bbox="660 1697 790 1776">نوع خدمت</th> <th data-bbox="790 1697 1114 1776">عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="660 1776 790 1861">صدور دفترچه تاکسی، آژانس، ویژه و...</td> <td data-bbox="790 1776 1114 1861">۲۰۰۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td data-bbox="660 1861 790 1939">تمدید دفترچه</td> <td data-bbox="660 1861 790 1939"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="660 1939 790 2018">نوع خدمت</th> <th data-bbox="790 1939 1114 2018">عوارض (بهای بلیط)</th> </tr> <tr> <td data-bbox="660 2018 790 2096">نمایش فیلم ایرانی</td> <td data-bbox="790 2018 1114 2096">۲۵٪</td> </tr> <tr> <td data-bbox="660 2096 790 2181">نمایش فیلم خارجی</td> <td data-bbox="790 2096 1114 2181">۳۵٪</td> </tr> </tbody> </table>		نوع خدمت	عوارض	صدور دفترچه تاکسی، آژانس، ویژه و...	۲۰۰۰۰۰۰	تمدید دفترچه		نوع خدمت	عوارض (بهای بلیط)	نمایش فیلم ایرانی	۲۵٪	نمایش فیلم خارجی	۳۵٪		
نوع خدمت	عوارض																
صدور دفترچه تاکسی، آژانس، ویژه و...	۲۰۰۰۰۰۰																
تمدید دفترچه																	
نوع خدمت	عوارض (بهای بلیط)																
نمایش فیلم ایرانی	۲۵٪																
نمایش فیلم خارجی	۳۵٪																

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵																						
IE +۰۵	عوارض سینما و نمایش	<table border="1" data-bbox="622 147 1114 479"> <tr> <td>۲۰٪</td> <td>اجرای کنسرت موسیقی</td> </tr> <tr> <td>۲۰٪</td> <td>اجرای نمایش و تیاتر</td> </tr> <tr> <td>۲۰٪</td> <td>سیرک دیوار مرگ و...</td> </tr> <tr> <td>۷۰۰۰۰۰۰</td> <td>مراکز بازیهای رایانه ای و بلیارد و...</td> </tr> </table> <p data-bbox="464 504 762 528">در صورت بلبلی درصدی از آن و غیر از آن سالانه</p> <p data-bbox="118 568 1114 622">عوارض اماکن عمومی شامل هتل، هتل، مسافرخانه، هتل آپارتمان، مهمانپذیر، تالارها و باشگاهها و ۳٪ درآمد ناخالص این مراکز در صورتیکه مشمول مالیات بر ارزش افزوده نشوند</p>	۲۰٪	اجرای کنسرت موسیقی	۲۰٪	اجرای نمایش و تیاتر	۲۰٪	سیرک دیوار مرگ و...	۷۰۰۰۰۰۰	مراکز بازیهای رایانه ای و بلیارد و...														
۲۰٪	اجرای کنسرت موسیقی																							
۲۰٪	اجرای نمایش و تیاتر																							
۲۰٪	سیرک دیوار مرگ و...																							
۷۰۰۰۰۰۰	مراکز بازیهای رایانه ای و بلیارد و...																							
IE +۰۵	عوارض بر اماکن عمومی	<p data-bbox="491 665 732 689">(۱) اولین پروان ۱۰ رابر عوارض سالانه</p> <p data-bbox="395 748 831 772">تبصره: تغییر نام ویا محل کسب نیز مشمول عوارض اولین پروانه میشود</p> <p data-bbox="443 828 778 853">(۲) عوارض سالانه کسب و پیشه بشرح ذیل میباشد</p> $B = SP(CD + \frac{CD}{10})$ <p data-bbox="555 992 668 1016">L ضریب مساحت</p> <p data-bbox="531 1072 695 1097">H ضریب اتحادیه یا صنف</p> <p data-bbox="916 1153 979 1178">جدول L</p> <table border="1" data-bbox="786 1207 1114 1859"> <thead> <tr> <th>ضریب</th> <th>متر از</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱۰</td> <td>تا ۲۰ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>۱۱</td> <td>بیشتر از ۲۰ متر تا ۳۰</td> </tr> <tr> <td>۱۲</td> <td>بیشتر از ۳۰ متر تا ۴۰</td> </tr> <tr> <td>۱۳</td> <td>بیشتر از ۴۰ متر تا ۵۰</td> </tr> <tr> <td>۱۷</td> <td>بیشتر از ۵۰ متر تا ۷۰</td> </tr> <tr> <td>۲۲</td> <td>بیشتر از ۷۰ متر تا ۱۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲۷</td> <td>بیشتر از ۱۰۰ متر مربع</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="916 1886 979 1910">جدول H</p> <table border="1" data-bbox="786 1939 1114 2181"> <thead> <tr> <th>ضریب</th> <th>صنف</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱۰</td> <td>اصناف فرهنگی</td> </tr> <tr> <td>۱۱</td> <td>اصناف تجاری</td> </tr> </tbody> </table>	ضریب	متر از	۱۰	تا ۲۰ متر مربع	۱۱	بیشتر از ۲۰ متر تا ۳۰	۱۲	بیشتر از ۳۰ متر تا ۴۰	۱۳	بیشتر از ۴۰ متر تا ۵۰	۱۷	بیشتر از ۵۰ متر تا ۷۰	۲۲	بیشتر از ۷۰ متر تا ۱۰۰	۲۷	بیشتر از ۱۰۰ متر مربع	ضریب	صنف	۱۰	اصناف فرهنگی	۱۱	اصناف تجاری
ضریب	متر از																							
۱۰	تا ۲۰ متر مربع																							
۱۱	بیشتر از ۲۰ متر تا ۳۰																							
۱۲	بیشتر از ۳۰ متر تا ۴۰																							
۱۳	بیشتر از ۴۰ متر تا ۵۰																							
۱۷	بیشتر از ۵۰ متر تا ۷۰																							
۲۲	بیشتر از ۷۰ متر تا ۱۰۰																							
۲۷	بیشتر از ۱۰۰ متر مربع																							
ضریب	صنف																							
۱۰	اصناف فرهنگی																							
۱۱	اصناف تجاری																							

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵										
		اصناف صنعتی	۱۲									
۱E +۰۵	عوارض برقراردها	نیم درصد از مبلغ پرداختیهای بابت انجام امور پیمانکاری در محدوده حریم شهر توسط دستگاه اجرایی مربوط از صورت وضعیتهای مربوط کسر و بحساب شهرداری واریز میشود										
۱E +۰۵	عوارض بر تولید یا فروش محصولات تولیدی	برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۰ درصد از بهای معاملات مربوط توسط دارایی و وصول و در پایان هر ماه به حساب شهرداری واریز میشود										
۱E +۰۵	عوارض بر فخار و سایر مصالح ساختمانی	در صورتیکه توسط دارایی در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده وصول ننماید ۱۰ درصد تولید یا فروش										
۱E +۰۵	عوارض میان دو آب	<p>عوارض ورودی دام به میدان دو آب (احشام) و همچنین توزین بشرح ذیل میباشد</p> <table border="1" data-bbox="504 882 1114 1290"> <thead> <tr> <th data-bbox="1078 882 1114 965">ردیف</th> <th data-bbox="842 882 1078 965">شرح</th> <th data-bbox="660 882 842 965">عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1078 965 1114 1128">۱</td> <td data-bbox="842 965 1078 1128">ورودی دام</td> <td data-bbox="660 965 842 1128">گاو و گوساله ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1078 1128 1114 1290">۲</td> <td data-bbox="842 1128 1078 1290">توزین دام</td> <td data-bbox="660 1128 842 1290">گوسفند و بز ۱۵۷۵۰۰۰۰ گاو و گوساله ۸۷۵۰۰۰۰ گوسفند و بز ۷۰۰۰۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>		ردیف	شرح	عوارض	۱	ورودی دام	گاو و گوساله ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال	۲	توزین دام	گوسفند و بز ۱۵۷۵۰۰۰۰ گاو و گوساله ۸۷۵۰۰۰۰ گوسفند و بز ۷۰۰۰۰۰۰
ردیف	شرح	عوارض										
۱	ورودی دام	گاو و گوساله ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال										
۲	توزین دام	گوسفند و بز ۱۵۷۵۰۰۰۰ گاو و گوساله ۸۷۵۰۰۰۰ گوسفند و بز ۷۰۰۰۰۰۰										
۱E +۰۵	عوارض بر باسکول	باتوجه به قانون مالیات بر ارزش افزوده ۶ درصد درآمد توزین										
۱E +۰۵	عوارض حق النظاره	با توجه به رای شماره ۶۶۴-۹۱/۰۹/۲۷-هیات عمومی دیوان عدالت اداری عوارض حق النظاره حذف میگردد.										
۲E +۰۵	عوارض حذف و کسری پارکینگ	<p>احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای اینگونه ساختمانها ممنوع است</p> <p>مگر در موارد شش گانه ذیل:</p> <ol style="list-style-type: none"> ساختمان دربر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداد شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابانهای بعرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن بوده و شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد و امکان طراحی و تعبیه درب پارکینگ از سایر نقاط بر ملک به سبب عوارض زمین مقدور نباشد ساختمان دربر کوچه هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد ساختمان دربر معمیری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر مهندسی مقدور نباشد در صورتیکه وضع ساختمان بصورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود <p>تبصره ۱: در موارد فوق تا دو واحد کسری پارکینگ برای مسکونی و یک واحد برای تجاری، معادل عوارض ذیل اقدام و در موارد مازاد بر آن عوارض ۴ برابر میشود</p>										

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
----	-----------	-------------------

تبصره ۲: در مواردیکه تامین کل پارکینگ مورد نیاز بنا از لحاظ فنی تامین نشود نیز مشابه کسری آن مشمول این ردیف میشود

تبصره ۳: تجدید بنای مغازه های مجاز موجود شامل کسری پارکینگ نمی شوند هر چند که بدون دریافت پروانه ساختمانی باشند.

تبصره ۴: مالکین املاک مشرف به معابر و خیابانهای اصلی و چهارراهها و تقاطع ها بایستی راه دسترسی خودرو به ملک را چنان طراحی کنند که مشکل و مزاحمتی به خودرو های عبوری و عابرین بوجود نیآورد. و این دسترسی باید به تأیید هیات تشخیص شهرسازی شامل معاون یا رئیس شهرسازی ، مسئول طرح و گذر بندی منطقه و کارشناس فنی بازدید از محل و در خصوص احداث یا عدم احداث پارکینگ در ساخت وسازهای پیرامون تقاطع های سطح شهر نظریه کارشناسی سازمان حمل و نقل و ترافیک ملاک تبصره ۵: در ساختمانهای اداری ، نظامی ، انتظامی ، بهداشتی ، درمانی صنعتی ، آموزشی و... میزان پارکینگ مورد نیاز می تواند طبق ضوابط مربوطه در خارج ساختمان نیز طراحی واحداث شود ضمناً ۳۰٪ بگونه اماکن عمومی بایستی محلی را برای پارکینگ خودرو مراجعین در محوطه ملک خود در نظر بگیرند و در غیر این صورت و به اینگونه اماکن پروانه صادر نخواهد شد و در رابطه با واحدهای فعال ، شهرداری مکلف است مزاحم بودن فعالیت آنها را در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ مطرح تا رسیدگی شود.

تبصره ۶: در رابطه با تعداد پارکینگ و محل احداث آنها در مجتمع های مسکونی، تجاری طبق ضوابط شهرسازی عمل خواهد شد .

تبصره ۷: عواید حاصل از عوارض حذف پارکینگ در حساب مشخصی که با تصویب شورا افتتاح خواهد شد واریز و به منظور احداث پارکینگ های عمومی طبق برنامه سالانه مندرج در بودجه اقدام خواهد شد

تبصره ۵: در هر حال عوارض حذف یا کسری پارکینگ حداکثر تا ۴ واحد پارکینگ قابل محاسبه و وصول میباشد در صورتیکه مازاد بر ۴ واحد باشد پارکینگ مورد نیاز بایستی توسط مالک حداکثر در شعاع ۱۵۰ متری محل وقوع ملک خود تامین نماید

جدول عوارض حذف پارکینگ:

ردیف	نوع کاربری	عوارض هر متر	حداقل
۱	مسکونی	۱۳۰P	
۲	تجاری	۱۵۰P	از ۲ برابر ارزش هر متر زمین یا کاربری مربوط کمتر نباشد
۳	اداری و...	۱۵۰P	

تبصره: ادارات دولتی احداثی در سایت اداری مشروط به ایجاد پیلوت مشمول عوارض مذکور نمیشوند در صورتی که پیلوت وزیر زمین مشروط به استفاده از آنها بعنوان پارکینگ و مشاعات جزء تراکم محسوب نشده و از پرداخت عوارض این لایحه معاف می باشند ام در صورت تخلف و صدور رای ابقاء از سوی کمیسیون ماده صد عوارض بعد از جرایم احداثیهای انجام شده در قسمت فوق اشاره دو برابر عوارض متعلقه طبق این لایحه با توجه به نوع کاربری آن محاسبه و اخذ میگردد .

در صورتیکه توسط متقاضی محل حفاری ترمیم نشود برابر ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها کل هزینه های مربوط برابر فهرست بها محاسبه و بعلاوه ۶۵٪ هزینه های مذکور از متقاضی اخذ میشود

۲۶ + ۰۵ حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری

عوارض حق الارض

الف: به منظور تامین قسمتی از هزینه های تملک و اجرای خیابان های جدید الاحداث که مورد استفاده سایر دستگاههای اجرائی در راستای توسعه شبکه های انرژی و سایر قرار می گیرد ، عوارضی تحت عنوان حق الارض یا حق عبور به صورت سالانه به شرح فرمول ذیل از آن ها اخذ خواهد شد.

$$0.30 P \text{طول} = \text{بهای یکساله استفاده از اراضی و معابر جدید الاحداث}$$

تعریف: عرض و طول عبارتنست از عرض و طول بهره برداری از خیابان ها جهت توسعه و ترمیم شبکه های تاسیساتی تبصره ۱: این عوارض سالانه بوده و عوارض حفاری مجزا از این موضوع میباشد

تبصره ۲: شرکتهایی که مشمول پرداخت این عوارض می گردند می بایست عوارض متعلقه را در مقاطع زمانی سه ماهه پرداخت نمایند

تبصره ۳: شهرداری موظف است تا پایان شهریور ماه هر سال با تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان شرکتهای ذیربط و سایر دستگاههای مرتبط نسبت به تعیین طول معابر و متر از سهم هریک از آنها اقدام کند.

ب) جهت پستهای مخابراتی در معابر و پیاده روها و کیوسکهای تلفن ۹P سالیانه وصول گردد

ج) در این راستا میانگین قیمت منطقه ای سطح شهر خواهد بود +

د) عوارض نصب تیرهای انتقال و دکل مخابراتی

شرح	عوارض
تیرهای انتقال	$T = S * 20 * P$
سالیانه	$T = S * 10 * P$

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵																	
۳E + ۰۰۵	حق کارشناسی و فروش نقشه	<table border="1"> <tr> <td>$T = S \times 30 \times P$</td> <td>نصب</td> <td rowspan="2">دکل مخابراتی</td> </tr> <tr> <td>$T = S \times 10 \times P$</td> <td>سالانه</td> </tr> </table> <p>هزینه بازدید کارشناس ۲۵۰۰۰۰۰</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع بازدید</th> <th>مبلغ</th> <th>حداکثر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>جواب استعلامات</td> <td>هر متر ۵۰۰۰۰</td> <td>۵,۰۰۰,۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>برداشت وضع موجود تا ۱۰۰ متر</td> <td>هر متر ۴۰۰۰ ریال</td> <td>۶,۰۰۰,۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>برداشت وضع موجود بیشتر از ۱۰۰ متر</td> <td>۸۰۰۰۰ ریال</td> <td>۷۰,۰۰۰,۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	$T = S \times 30 \times P$	نصب	دکل مخابراتی	$T = S \times 10 \times P$	سالانه	نوع بازدید	مبلغ	حداکثر	جواب استعلامات	هر متر ۵۰۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	برداشت وضع موجود تا ۱۰۰ متر	هر متر ۴۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰	برداشت وضع موجود بیشتر از ۱۰۰ متر	۸۰۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
$T = S \times 30 \times P$	نصب	دکل مخابراتی																	
$T = S \times 10 \times P$	سالانه																		
نوع بازدید	مبلغ	حداکثر																	
جواب استعلامات	هر متر ۵۰۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰																	
برداشت وضع موجود تا ۱۰۰ متر	هر متر ۴۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰																	
برداشت وضع موجود بیشتر از ۱۰۰ متر	۸۰۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰,۰۰۰																	
۳E + ۰۰۵	خدمات پیمانکاری	براساس قرارداد مربوط که به تایید شورا میرسد																	
۳E + ۰۰۵	نقل و انتقال تاکسی	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع</th> <th>عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>تاکسی</td> <td>۸ درصد٪</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ویژه یا مسیری یا خطی</td> <td>۱۰ درصد٪</td> </tr> <tr> <td></td> <td>تاکسی تلفنی</td> <td>۱۰ درصد٪</td> </tr> <tr> <td></td> <td>امتیاز آژانس</td> <td>۹ درصد٪</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع	عوارض		تاکسی	۸ درصد٪		ویژه یا مسیری یا خطی	۱۰ درصد٪		تاکسی تلفنی	۱۰ درصد٪		امتیاز آژانس	۹ درصد٪		
ردیف	نوع	عوارض																	
	تاکسی	۸ درصد٪																	
	ویژه یا مسیری یا خطی	۱۰ درصد٪																	
	تاکسی تلفنی	۱۰ درصد٪																	
	امتیاز آژانس	۹ درصد٪																	
۳E + ۰۰۵	درآمد حاصل از فروش زیاده	براساس هر کیلو ۲۰۰۰۰ ریال																	
۳E + ۰۰۵	درآمد حاصل از آگهیهای تجاری	<p>الف: عوارض، بر بانی، نمایشگاه</p> <p>برپایی نمایشگاه های بازرگانی، تجاری، کتاب و مطبوعات و ... در سطوح محلی، کشوری و بین المللی در محدوده قانونی و حریم شهر باستانهای نمایشگاه های صنایع دستی و فرش مشمول پرداخت عوارض بشرح زیر میباشد:</p> <p>۱- عوارض فروش بلیط ورودیه اعم از افراد و خودرو ۳۰٪ بهای بلیط تعیین می گردد.</p> <p>۲- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل ۷٪ بهای محل واگذاری خواهد بود.</p> <p>تبصره: مسئولین نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۳۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به واحد درآمد شهرداری ارائه نمایند. در صورت تاخیر بیش از ۱۰ روز جریمه دیر کرد معادل ۷ درصد به صورت روز شمار محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از مهلت نمایشگاه خواهد بود. مامورین وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان عوارض وصولی اقدام نمایند</p> <p>مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری میباشد در غیر اینصورت شهرداری می تواند با صدور پیش آگهی بطور علی الراس نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید</p> <p>ب: عوارض تابلو ها</p> <p>۱- صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی ویا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد در سردرب محل فعالیت خود نصب نمایند که در اینصورت مشمول عوارض نمیشوند</p> <p>۲- تابلو استاندارد از نظر ابعاد، رنگ و نوع خط و مصالح توسط کمیسیون مرکب از نماینده اداره درآمدهای عمومی - زیبا سازی و نمایندگان مجمع امور صنفی و سازمان بازرگانی و سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تعیین می گردد.</p> <p>۳- تابلوهای سر درب مغازه هایی که در آنها اجناس خارجی تبلیغ شده است به مانند ساسونگ نوکیا و ... مبنای اخذ عوارض سالانه P برابر معاملاتی عرضه محل نصب برای هر متر مربع تابلو</p>																	

کد	شرح عوارض	پیشنهادهای سال ۱۴۰۵																																																						
		<p>۴- تابلوهای سردرب مغازه هائی که در آن اجناس ایرانی و داخلی تبلیغ شده است به مانند گلرنگ ، بارز و ... مبنای اخذ عوارض سالانه ۹P معاملاتی عرصه محل نصب برای هر متر مربع تابلو</p> <p>۵- تابلوهای سردرب مغازه هائیکه در آنها اجناس تولیدی مشترک ایرانی و یک شرکت خارجی تبلیغ شده است مبنای اخذ عوارض سالانه ۵P خواهد بود. بعنوان مثال لوازم الکتریکی یا محصولات بهداشتی +۲۹۹C - روغنهای موتور و صنعتی و سایر محصولات که در داخل کشور و تحت لیسانس شرکت های خارجی میباشند در ردیف این بند قرار می گیرند.</p> <p>۶- چنانچه اندازه تابلو از استاندارد مقرر شهرداری تبعیت نکند و یا در محل مقرر نصب نشود (پشت بامها) عوارض سالانه هر متر مربع از تابلو معادل ۵P محل نصب یا محل دفتر (هر کدام بیشتر باشد) تعلق می گیرد .</p> <p>۷- عوارض تابلوهای مشاغل خدمات (مطب پزشکان ، دفاتر فنی ، دفاتر وکلا ، دفاتر خدماتی و ...) از هر نوع و در هر شکل که ابعاد استاندارد را رعایت نکرده و در محل مناسبی نصب نشود بصورت سالانه بوده و با فرمول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد</p> <p style="text-align: center;">۱۲P * مساحت تابلو = عوارض تابلوهای خدماتی</p> <p>۸- تابلوهای سردرب پشت بام (موسسات ، ادارات ، سازمانها) انتفاعی اعم از وابسته به دولت و یا دولتی و سهامی عام و خاص همانند بانکها - مدارس غیر انتفاعی - کلینیک ها - بیمارستانهای خصوصی - موسسات مالی و اعتباری و غیره مبنای اخذ عوارض سالانه در هر متر مربع ۹P * مساحت تابلو) تعیین می شود.</p> <p>۹- عوارض بالونها - بیلبردها - انواع سازه ها - دیوار نویسی و ... بشرح جدول زیر میباشد</p>																																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 719 842 801">ردیف</th> <th data-bbox="842 719 1078 801">انواع تابلوها بالن ها و غیره</th> <th data-bbox="1078 719 1549 801">میزان عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تابلو پیشانی پل (ویژه)</td> <td>مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>تابلو پیشانی پل درجه یک</td> <td>مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>تابلو بیلبورد درجه یک</td> <td>مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>تابلو پیشانی پل درجه دو</td> <td>مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>تابلو پیشانی پل درجه سه</td> <td>مبلغ ۹۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>تابلو بیلبورد درجه دو</td> <td>مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز</td> </tr> <tr> <td>۷</td> <td>تابلو بیلبورد درجه سه</td> <td>مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز</td> </tr> <tr> <td>۸</td> <td>تابلو بیلبورد درجه چهار</td> <td>مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز</td> </tr> <tr> <td>۹</td> <td>تابلوهای شناسائی سردرب مغازه که بزرگتر از اندازه استاندارد باشد</td> <td>طبق نظر کمیسیون مصوب شورای محترم اسلامی شهر مقرر گردیده به عرض دهانه مغازه باشد که تا دهانه ۳ متر (ارتفاع تابلو متر) و برای بیش از دهانه</td> </tr> <tr> <td>۱۰</td> <td>تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغات داخلی</td> <td>۱۵P برای هر مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۱۲</td> <td>تبلیغات داربست</td> <td>مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع بمدت پانزده روز</td> </tr> <tr> <td>۱۳</td> <td>سازه های جایگزین داربست</td> <td>مبلغ ۶۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع بمدت پانزده روز</td> </tr> <tr> <td>۱۴</td> <td>بالن های تبلیغاتی (عرض خیابان)</td> <td>برای هر روز ۳۱٪ * عرض محل نصب * قطر بالن</td> </tr> <tr> <td>۱۵</td> <td>بالن های تبلیغاتی ایستاده</td> <td>برای هر روز ۷P * قطر بالن</td> </tr> <tr> <td>۱۶</td> <td>پلاکارد آویز (عمودی)</td> <td>مبلغ ۹۰۰۰۰ ریال روزانه برای هر مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۱۷</td> <td>بالن هوایی</td> <td>برای هر روز محل نصب ۹P * حجم بالن</td> </tr> <tr> <td>۱۸</td> <td>سازه نمایش خودرو</td> <td>روزانه هر سازه خودرو ۱۷۰۰۰۰ ریال</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	انواع تابلوها بالن ها و غیره	میزان عوارض	۱	تابلو پیشانی پل (ویژه)	مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز	۲	تابلو پیشانی پل درجه یک	مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز	۳	تابلو بیلبورد درجه یک	مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز	۴	تابلو پیشانی پل درجه دو	مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز	۵	تابلو پیشانی پل درجه سه	مبلغ ۹۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز	۶	تابلو بیلبورد درجه دو	مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز	۷	تابلو بیلبورد درجه سه	مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز	۸	تابلو بیلبورد درجه چهار	مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز	۹	تابلوهای شناسائی سردرب مغازه که بزرگتر از اندازه استاندارد باشد	طبق نظر کمیسیون مصوب شورای محترم اسلامی شهر مقرر گردیده به عرض دهانه مغازه باشد که تا دهانه ۳ متر (ارتفاع تابلو متر) و برای بیش از دهانه	۱۰	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغات داخلی	۱۵P برای هر مترمربع	۱۲	تبلیغات داربست	مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع بمدت پانزده روز	۱۳	سازه های جایگزین داربست	مبلغ ۶۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع بمدت پانزده روز	۱۴	بالن های تبلیغاتی (عرض خیابان)	برای هر روز ۳۱٪ * عرض محل نصب * قطر بالن	۱۵	بالن های تبلیغاتی ایستاده	برای هر روز ۷P * قطر بالن	۱۶	پلاکارد آویز (عمودی)	مبلغ ۹۰۰۰۰ ریال روزانه برای هر مترمربع	۱۷	بالن هوایی	برای هر روز محل نصب ۹P * حجم بالن	۱۸	سازه نمایش خودرو	روزانه هر سازه خودرو ۱۷۰۰۰۰ ریال
ردیف	انواع تابلوها بالن ها و غیره	میزان عوارض																																																						
۱	تابلو پیشانی پل (ویژه)	مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز																																																						
۲	تابلو پیشانی پل درجه یک	مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز																																																						
۳	تابلو بیلبورد درجه یک	مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز																																																						
۴	تابلو پیشانی پل درجه دو	مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز																																																						
۵	تابلو پیشانی پل درجه سه	مبلغ ۹۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز																																																						
۶	تابلو بیلبورد درجه دو	مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز																																																						
۷	تابلو بیلبورد درجه سه	مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز																																																						
۸	تابلو بیلبورد درجه چهار	مبلغ ۱۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز																																																						
۹	تابلوهای شناسائی سردرب مغازه که بزرگتر از اندازه استاندارد باشد	طبق نظر کمیسیون مصوب شورای محترم اسلامی شهر مقرر گردیده به عرض دهانه مغازه باشد که تا دهانه ۳ متر (ارتفاع تابلو متر) و برای بیش از دهانه																																																						
۱۰	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغات داخلی	۱۵P برای هر مترمربع																																																						
۱۲	تبلیغات داربست	مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع بمدت پانزده روز																																																						
۱۳	سازه های جایگزین داربست	مبلغ ۶۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع بمدت پانزده روز																																																						
۱۴	بالن های تبلیغاتی (عرض خیابان)	برای هر روز ۳۱٪ * عرض محل نصب * قطر بالن																																																						
۱۵	بالن های تبلیغاتی ایستاده	برای هر روز ۷P * قطر بالن																																																						
۱۶	پلاکارد آویز (عمودی)	مبلغ ۹۰۰۰۰ ریال روزانه برای هر مترمربع																																																						
۱۷	بالن هوایی	برای هر روز محل نصب ۹P * حجم بالن																																																						
۱۸	سازه نمایش خودرو	روزانه هر سازه خودرو ۱۷۰۰۰۰ ریال																																																						

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵																				
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="842 147 1114 232">۱۹</td> <td data-bbox="842 232 1114 315">چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی</td> <td data-bbox="504 147 842 232">برای هر ماه ۶۶م مساحت چادر</td> </tr> <tr> <td data-bbox="842 315 1114 396">۲۰</td> <td data-bbox="842 315 1114 396">دیوار نویسی</td> <td data-bbox="504 315 842 396">۴ برابر ارزش معاملاتی محل برای هر مترمربع بمت یکسال</td> </tr> <tr> <td data-bbox="842 396 1114 640">۲۱</td> <td data-bbox="842 396 1114 640">تبلیغات پوستر دیواری</td> <td data-bbox="504 396 842 640">نصب در محل‌های مجاز برای هر قطعه اندازه A ۳ میلغ ۱۹۰۰۰ریال و بزرگتر A ۳ بمیلغ ۲۹۰۰۰ریال</td> </tr> </table> <p>تبصره ۱: تابلوهائی که در محیط‌های سرپوشیده و یا محل‌های مسقف (بازارهای مسقف، پاساژها و ...) نصب گردد مشمول مفاد این ماده نیز می‌باشد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: در تابلوهای چند وجهی مساحت کل وجوه قابل محاسبه و اخذ خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: تابلوهای تبلیغاتی غیرانتفاعی شامل مذهبی، ملی و انتخاباتی مشمول عوارض فوق نمیباشند.</p>	۱۹	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی	برای هر ماه ۶۶م مساحت چادر	۲۰	دیوار نویسی	۴ برابر ارزش معاملاتی محل برای هر مترمربع بمت یکسال	۲۱	تبلیغات پوستر دیواری	نصب در محل‌های مجاز برای هر قطعه اندازه A ۳ میلغ ۱۹۰۰۰ریال و بزرگتر A ۳ بمیلغ ۲۹۰۰۰ریال											
۱۹	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی	برای هر ماه ۶۶م مساحت چادر																				
۲۰	دیوار نویسی	۴ برابر ارزش معاملاتی محل برای هر مترمربع بمت یکسال																				
۲۱	تبلیغات پوستر دیواری	نصب در محل‌های مجاز برای هر قطعه اندازه A ۳ میلغ ۱۹۰۰۰ریال و بزرگتر A ۳ بمیلغ ۲۹۰۰۰ریال																				
۲E + ۰.۵	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	<p>در صورتیکه شهرداری نسبت به انجام آماده سازی معبر مربوط اقدام نموده و مالکین قبلی بهای آن را نپرداخته باشند فقط برای یکبار عوارضی بشرح ذیل وصول خواهد شد</p> $T = S * 2 * P$ $S = \text{عرضه ملک}$																				
۲E + ۰.۵	درآمد حاصل از خدمات شهری	<p>بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند مصوب مورخه ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی محترم و آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ هـ مورخه ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت و مطابق دستورالعمل وزارت محترم کشور به شماره ۲/۹۵۳۲۵ مورخه ۸۵/۷/۱۷ ذیل محاسبه می‌گردد.</p>																				
۲E + ۰.۵	درآمد کشتارگاه	<p>عوارض ذبح در کشتارگاه بشرح ذیل میباشد لازم به ذکر است کلیه کشتارگاههای سنتی باید تعطیل گردند</p> <table border="1" data-bbox="788 887 1114 1128"> <thead> <tr> <th>نوع حیوان</th> <th>عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>گاو و گوساله</td> <td>۷۰۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>دام کوچک</td> <td>۳۰۰۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>		نوع حیوان	عوارض	گاو و گوساله	۷۰۰۰۰۰	دام کوچک	۳۰۰۰۰۰													
نوع حیوان	عوارض																					
گاو و گوساله	۷۰۰۰۰۰																					
دام کوچک	۳۰۰۰۰۰																					
۲E + ۰.۵	درآمد غسلخانه و گورستان	<table border="1" data-bbox="504 1211 1114 1944"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>شرح</th> <th>عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">۱</td> <td rowspan="4">۱۰سال به بالا</td> <td>تسغیل ۸۰۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>کفن ۳۰۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>کنندن قبر ودفن ۳۵۰۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>نصب سنگ قبر ۱۲۰۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">۲</td> <td rowspan="4">کمتر از ۱۰سال</td> <td>تسغیل ۶۰۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>کفن ۴۰۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>کنندن قبر ودفن ۲۵۰۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>نصب سنگ قبر ۶۰۰۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>سایر خدمات:</p> <table border="1" data-bbox="504 2024 1114 2181"> <thead> <tr> <th>نوع خدمت</th> <th>بهای خدمت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه کمتر از ۵ ساعت</td> <td>۱۴۰۰۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>		ردیف	شرح	عوارض	۱	۱۰سال به بالا	تسغیل ۸۰۰۰۰۰	کفن ۳۰۰۰۰۰	کنندن قبر ودفن ۳۵۰۰۰۰۰	نصب سنگ قبر ۱۲۰۰۰۰۰	۲	کمتر از ۱۰سال	تسغیل ۶۰۰۰۰۰	کفن ۴۰۰۰۰۰	کنندن قبر ودفن ۲۵۰۰۰۰۰	نصب سنگ قبر ۶۰۰۰۰۰	نوع خدمت	بهای خدمت	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه کمتر از ۵ ساعت	۱۴۰۰۰۰۰
ردیف	شرح	عوارض																				
۱	۱۰سال به بالا	تسغیل ۸۰۰۰۰۰																				
		کفن ۳۰۰۰۰۰																				
		کنندن قبر ودفن ۳۵۰۰۰۰۰																				
		نصب سنگ قبر ۱۲۰۰۰۰۰																				
۲	کمتر از ۱۰سال	تسغیل ۶۰۰۰۰۰																				
		کفن ۴۰۰۰۰۰																				
		کنندن قبر ودفن ۲۵۰۰۰۰۰																				
		نصب سنگ قبر ۶۰۰۰۰۰																				
نوع خدمت	بهای خدمت																					
بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه کمتر از ۵ ساعت	۱۴۰۰۰۰۰																					

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	
		۲۰۰۰۰۰۰	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه بیشتر از ۵ ساعت تا ۲۴ ساعت
		۹۹۰۰۰۰۰	بهای خدمات حمل اموات در داخل شهر
		۸۸۰۰۰۰۰	بهای خدمات حمل اموات به روستاهای داخل حریم شهری
		۷۷۰۰۰۰۰	بهاء پیش فروش قبر
		۶۶۰۰۰۰۰	بهاء پیش فروش آرامگاههای خانوادگی
		۵۵۰۰۰۰۰	افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد - بهزیستی - توانبخشی
		۴۶۰۰۰۰۰	پرسنل شاغل و بازنشسته و وابستگان درجه یک در شهرداری و سازمانهای وابسته
۲E +۰۵	درآمد پارکها	<p>۱: اجاره اموال: براساس قراردادیکه با رعایت مواد ۱۳ و ۱۴ آییننامه مالی شهرداریها منعقد میشود</p> <p>۲: تعرفه بهای خدمات ووسایل شهر بازی به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورا</p>	
۲E +۰۵	درآمد فروش محصولات کارخانجات شهرداری	بهای فروش تولیدات شهرداری در هر زمان متناسب با وضع بازار بطور کلی به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورا و باهماهنگی اداره بازرگانی تعیین میشود	
۲E +۰۵	درآمد فروش محصولات کارخانجات آسفالت	بهای فروش تولیدات شهرداری در هر زمان متناسب با وضع بازار بطور کلی به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورا و باهماهنگی دفتر فنی استناداری تعیین میشود	
۲E +۰۵	درآمد فروش گل و گیاه و سایر محصولات	بهای فروش تولیدات شهرداری در هر زمان متناسب با وضع بازار بطور کلی به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورا تعیین میشود	
۲E +۰۵	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات	<p>کلیه اموال منقول و غیر منقول شهرداری با رعایت ضوابط مقرر در مواد ۱۳ و ۱۴ آییننامه مالی شهرداریها و موکدا از طریق برگزاری مزایده صورت خواهد پذیرفت</p> <p>تبصره ۱: واگذاری بصورت رایگان یا اعطای تخفیف اجاره بها (مگر به موجب آرا محاکم قضایی) ممنوع میباشد</p> <p>تبصره ۲: شهرداری مکلف است حداقل دوماه قبل از اتمام قرارداد های اجرای اموال نسبت به انجام مراحل برگزاری مزایده اقدام نماید</p>	
۲E +۰۵	درآمد کرایه ماشین آلات و وسایل نقلیه	تعرفه اجاره ماشین آلات شهرداری در هر زمان متناسب با وضع بازار بطور کلی به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورا تعیین میشود	
۲E +۰۵	درآمد پارکینگ و پارکو مترها	<p>(۱) تعرفه پارک و وسایل نقلیه در خیابانهای سطح شهر (با تایید شورای ترافیک) به ازاء هر ساعت پارک مبلغ ۰۰۰۰۰۰ ریال میباشد در ضمن در برکه های مربوط قید گردد که هر خودرو حداکثر دو ساعت در یک خیابان حق استفاده خواهد داشت</p> <p>(۲) شهرداری مکلف به واگذاری پارکو مترها به بخش خصوصی میباشد</p> <p>(۳) تعرفه استفاده از پارکینگهای عمومی با توجه به تشویق شهروندان به استفاده پارکینگهای مذکور و در نظر گرفتن سود معقول برای مالکین آنها توسط شهرداری با هماهنگی شورای ترافیک پیشنهاد و بعد از تصویب شورا لازم الاجرا خواهد بود</p>	
۲E +۰۵	حق ورودی به تاسیسات شهرداری	تاسیسات شهرداری که امکان دریافت حق ورودی برای آنها وجود داشته باشد (مانند پارکها و شهر بازی) توسط شهرداری مشخص و جهت تصویب به شورا ارسال میشود	
۲E +۰۵	درآمد بازارهای روز و هفتگی	<p>برایایی نمایشگاه یا بازارهای روز در صورتیکه در تاسیسات شهرداری برپا شود علیرغم پرداخت اجارها مشمول عوارض ذیل نیز میشود</p> <p>عوارض برپایی نما بيشگاه = ده درصد حق ایجاد غرفه در نما بيشگاه</p>	
۲E +۰۵	جریمه کمیسیون ماده صد	<p>علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد که براساس تصمیمات اعضای آن با رعایت ضوابط مقرر در تبصره ماده قانون شهرداریها تعیین میشود برابر رای دیوان عدالت اداری عوارض مربوط نیز براساس سالجاری اخذ و سپس پایتکار صادر میشود. بمنظور جلوگیری از تخلف ساختمانی جدول ارزش معاملاتی شهرداری موضوع تبصره ۱۱ ماده فوق الذکر بگونه ای تعیین شود که حداقل جرایم از عوارض مازاد بر تراکم آن کمتر نباشد</p> <p>ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ برابر جدول ذیر تعیین میشود</p>	

عرض معتبر	ارزش معاملاتی
--------------	---------------

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	
		$T(PX + D)$	تا ۱۲ متر
		$T(PX + D)$	بیشتر از ۱۲ متر
	جرایم تخلفات ساختمانی و شهری و غرامتها	$T =$ ضریب منطقه بندی $D =$ ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم $X =$ ضریب قیمت منطقه ای که بایستی گونه ای تعیین شود که حداقل فوق در آن رعایت گردد	
۶E + ۰.۵	ظبط سپرده های مطالبه نشده	هر نوع تخلف ساختمانی کلا به کمیسیون ماده صد ارجاع میشود بجز املاکی که مشمول تبصره ۹ ماده صد قانون شهرداریها (سال تاسیس شهرداری ملاک عمل در صورت عدم مطالبه صاحبان) ذینفع) سپرده های به ودیعه گذاشته شده نزد شهرداری (موجود در حساب بانکی سپرده ها) پس از گذشت ده سال برابر ماده ۷۸ قانون شهرداریها میتواند آنها را بعنوان درآمد عمومی منظور نماید در هر حال شهرداری بایستی اعتبار لازم برای استرداد احتمالی وجوه مزبور در بودجه سالانه منظور نماید تبصره: هرگونه برداشت از حساب بانکی مربوط به سپرده های اشخاص بجز استرداد آن و برداشت در اجرای ماده ۷۸ قانون مذکور ممنوع میباشد	
۶E + ۰.۵	ضبط سپرده های معاملات شهرداری	(۱) بارعایت ماده ۸ آییننامه مالی شهرداریها سپرده شرکت کنندگان در معاملات شهرداری ضبط میشود (۲) در صورت عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد بارعایت ضوابط مقرر در قرارداد فی مابین و شرایط عمومی پیمان سپرده های انجام تعهدات و یا حسن انجام کار طرف قرارداد شهرداری ضبط میشود	
۶E + ۰.۵	حق امتیاز تاکسی	بابت واگذاری امتیاز تاکسی (ویژه، مسیری، تلفنی و...) یا آژانسهای مربوط بعد از اخذ مجوز لازم از شورای ترافیک و مراجع ذیربط براساس ذیل عوارض وصول میگردد	
۶E + ۰.۵	حق بهره برداری از خطوط حمل مسافر داخل شهر	بابت استفاده از خطوط حمل و نقل عوارض ذیل اخذ میشود	
رد یف	نوع امتیاز	عوارض	
۱	تاکسی	۱۵۰۰۰۰۰۰	
۲	تاکسی خطی	۱۳۰۰۰۰۰۰	
۳	امتیاز کار در آژانس	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	
۴	امتیاز آژانس	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	
رد یف	استفاده کننده	عوارض سالیانه	
۱	تاکسی	۲۵۰۰۰۰۰۰	
۲	تاکسی خطی	۲۰۰۰۰۰۰۰	
۳	شاغلان در آژانس	۹۰۰۰۰۰۰۰	
۴	دفاتر آژانس	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
۵	مینی بوس	۲۸۰۰۰۰۰۰۰	
۶	ون	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	
۷	اتوبوس شهری (بخش خصوصی)	۷۰۰۰۰۰۰۰	

٪

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۶E + ۰۵	عوارض حق تشرف و ارزش افزوده	<p>تعرفه عوارض حق تشرف و ارزش افزوده</p> <p>با عنایت به اینکه طرحهای احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میداين با هزینه های سنگینی همراه هستند که با ضعف مالی و توان اقتصادی شهرداری کمتر قابلیت اجرایی می یابند و از طرفی با احداث و عبور خیابان و معبر از یک ملک برای باقیمانده ملک و یا برای ملکی که معابر احداثی از کنار آن می گذرد ارزش افزوده ایجاد میشود، لذا حسب ضرورت و به منظور تامین اعتبار لازم جهت اجرای طرحهای عمرانی شهرداری، تعرفه عوارض حق تشرف و ارزش ۱ - به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض یا توسعه یا اصلاح معابر یا میداين در بر گذر احداثی یا تعریضی یا توسعه ای و یا اصلاحی تا عمق ۲۵ متری (جبهه اول) واقع میشوند، عوارض حق تشرف و ارزش افزوده تعلق میگیرد که از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد این تعرفه توسط شهرداری در هنگام توافق برای خرید یا تملک قسمتی از املاک و یا صدور و یا اصلاح و یا انتقال سند و یا درخواست مجوز حق ایجاد درب وصول</p> <p>۲ - عوارض حق تشرف و ارزش افزوده هر قطعه زمین و املاکی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن بند یک قرار میگیرد بشرح زیر محاسبه میشود:</p> <p>الف: اگر مالک در اجرای طرح اجرایی شهرداری ملزم به رعایت بر اصلاحی ناشی نباشد</p> $T = X (P \cdot A - P \cdot V) \cdot 7$ <p>الف = قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح</p> <p>تبصره: در صورتی که باقیمانده املاک مورد مسیر از تناسب مناسب برخوردار نباشند یعنی عمق باقیمانده ملک بیش از یک و نیم برابر بر ملک باشد عوارض حق تشرف برای مقدار مازاد بشرح ذیل محاسبه خواهد شد:</p> <p>الف - به مقدار مازاد ۰.۵ برابر یعنی از ۵۲ تا ۱۰ برابر، حق تشرف و ارزش افزوده بر مبنای ۷۰ درصد بند ۲ (حسب مورد) محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>ب - به مقدار مازاد بیشتر از ۳ برابر، حق تشرف و ارزش افزوده بر مبنای ۵۰ درصد بند ۲ (حسب مورد) محاسبه و وصول خواهد شد</p> <p>۳ - املاکی که از بابت غرامت مقادیر مورد مسیر و نیز حق تشرف و ارزش افزوده تا به حال تعیین تکلیف نگردیده اند و در حال حاضر مالک درخواست پرداخت غرامت و یا تعیین تکلیف ملک خود را دارد، عوارض حق تشرف و ارزش افزوده بر مبنای عوارض مصوب زمان محاسبه و پرداخت غرامت، به صورت همزمان محاسبه و دریافت خواهد گردید.</p> <p>۴ - در صورت عدم توافق مالک در مورد ارزش عرصه و اعیانی اراضی و املاکی که قسمتی از آنها در اثر اجرای طرح احداث معابر و میداين در معرض اجرای طرح واقع میشوند، شهرداری بر حسب مورد و در قالب مفاد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت و شهرداریها، ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملک را که در معرض طرح قرار میگیرد، ارزیابی و همراه با میزان حق تشرف و ارزش افزوده بقیه ملک در تبصره ۱: غرامت مورد مسیر با توجه به ماهیت سند و زمین تعیین خواهد شد لذا از اصلاح حدود اربعه مندرج در سند مالکیت صدور پروانه احداث بنا از سوی شهرداری ممنوع میباشد</p> <p>تبصره ۲: چنانچه مطالبات شهرداری از بابت عوارض حق تشرف و ارزش افزوده بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار میگیرد باشد، در صورت تقاضای مالک عوارض مربوط به میزان مازاد بر غرامت ملک، به هنگام فروش وصول خواهد شد.</p> <p>۵ - در مورد املاکی که در مسیر احداث یا تعریض معابر قرار ندارند و لیکن در اثر اجرای معابر جدید در بر معابر قرار میگیرند، عوارض حق تشرف و ارزش افزوده در هنگام تقاضای مالک برای اخذ مجوز حق ایجاد درب و یا صدور پروانه ساختمانی و یا اصلاح و انتقال سند وصول خواهد شد.</p> <p>۶ - در صورتی که زمین های مازاد شهرداری توسط شهرداری به مالکین همجوار فروخته شده و به املاک همجوار الحاق شوند، در صورتی که ملک مورد نظر با الحاق زمین مازاد در بر معبر جدید قرار گیرد، عوارض حق تشرف و ارزش افزوده مطابق بندهای ۱ و ۲ (حسب مورد) محاسبه و وصول میگردد.</p> <p>۷ - چنانچه ملکی در بر معابر واقع است و مالک املاک واقع در پشت جبهه آن را خریداری و به ملک خود الحاق نماید و بر عکس آن یعنی چنانچه ملکی در پشت جبهه واقع باشد و مالک املاک واقع در بر معابر آن را خریداری و به ملک خود الحاق نماید و یا مالک، املاک پشت جبهه را به ملک متعلق به خود واقع در بر معبر جمع نماید، مطابق بندهای ۱ و ۲ (حسب مورد) شامل عوارض حق تشرف و ارزش افزوده خواهد شد.</p> <p>۸ - چنانچه عرصه ملکی به صورت مجاز تفکیک و یا بر حسب مرور زمان بصورت مجاز در آمده و مورد تأیید شهرداری قرار گرفته و بر اساس طرحهای گذریندی فعلی در مسیر توسعه و تعریض گذر مورد استفاده و یا احداث معبر جدید قرار می گیرند و لیکن اجرای معبر مذکور در بودجه مصوب سالانه شهرداری پیش بینی و منظور نگردیده است و اینک مالک درخواست صدور پروانه ساختمانی یا تعیین تکلیف موضوع را دارد، به شرح ذیل عمل خواهد گردید</p> <p>الف: در صورتیکه مساحت عرصه مورد مسیر یا مورد تعریض تا ۴۰ درصد مساحت عرصه کل ملک باشد، شهرداری صرفاً ضمن موافقت با صدور پروانه ساختمانی (در صورت مطابقت درخواست با ضوابط طرح تفصیلی)، با اعمال تراکم بر مبنای مساحت قبل از عقب نشینی و با در نظر گرفتن درصد مورد مسیر یا تعریض به عنوان ضریب عددی، ارزش عرصه مورد مسیر یا مورد تعریض را بر مبنای قیمت منطقه ای ملک عمل دارائی و با اعمال ضریب عددی ارزش عرصه مورد مسیر = مساحت عرصه مورد مسیر × قیمت منطقه ای ملک × ضریب عددی (ارقام درصد مورد مسیر ملک)</p> <p>ب: در صورتیکه مساحت عرصه مورد مسیر یا مورد تعریض بیش از ۴۰ درصد مساحت عرصه کل ملک باشد، موضوع به کمیسیون معاملاتی شهرداری احاله خواهد گردید تا بر اساس تصمیمات و اعلام نظر کمیسیون مذکور موضوع تعیین تکلیف گردد.</p> <p>۹ - در مورد املاک واقع در تعریض و اصلاح و یا احداث معابر ۱۰ متری و کمتر چنانچه با توجه به شرایط ملک و شرایط طرح اجرایی و یا به هر دلیل موجه دیگر که به صلاح دید شهرداری غرامت متعلقه پرداخت شود، برای باقیمانده ملک عوارض حق تشرف و ارزش افزوده محاسبه و دریافت خواهد شد.</p>

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
----	-----------	-------------------

۱۰- در مواقعی که برای ملکی غرامت پرداخت نمی شود ولی آن ملک با توجه به بندهای فوق مشمول عوارض حق تشرف و ارزش افزوده می باشد ، در آن صورت ارزش کارشناسی زمین جهت محاسبه عوارض حق تشرف و ارزش افزوده با توجه به دسترسی قبلی توسط کمیسیون معاملات شهرداری تعیین خواهد شد .

جریمه قطع اشجار

علیرغم اقدام قانونی مطابق قانون حفظ کاربری اراضی باغها جرایم ذیل نیز وصول خواهد شد

ش ر ح	محیط بن درخت	جریمه هر سانتیمتر
بام	محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر برابر تعریف نهال	۱۶۰۰۰۰۰
چو ز	بیشتر از ۱۵ سانتیمتر	۲۳۰۰۰۰۰
بدو ن	محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر برابر تعریف نهال	۳۳۰۰۰۰۰
مچ وز	بیشتر از ۱۵ سانتیمتر	۳۳۰۰۰۰۰

الف) سد معبر

مرحله اول: اخذ تعهد کتبی و دریافت هزینه حمل و نقل از ۷۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۹۰۰۰۰۰۰ ریال هزینه نگهداری برای هر روز از ریال تا ریال

مرحله دوم: اخذ تعهد کتبی (رسمی محضری) و دریافت هزینه حمل و نقل از ۹۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال هزینه نگهداری برای هر روز از ۳۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۷۰۰۰۰۰۰ ریال

مامورین سد معبر حق تخریب اموال ضبط شده رانداشته و در صورت کوتاهی مسئولیت آن بعهده خود آنها خواهد بود. ضبط اموال بایستی با صورت مجلس و به امضا مالک باشد

ب) عوارض بهره برداری از معابر

چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی بخواهند از معابر شهر برای دیو مصالح و یا تجهیز کارگاه استفاده نمایند و یا با هر حائلی از جمله احداث دیوار یا فنس که قسمتی از معابر را اشتغال کنند با پرداخت عوارض مطابق فرمول ذیل مجوز لازم را دریافت خواهند داشت و در صورت تخریب معابر مالک مکلف به بازسازی آن برابر نظر شهرداری خواهد بود و در صورت امتناع از آن برابر ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها هزینه آن بعلاوه ۱۰ درصد از مالک اخذ میشود

مساحت مورد بهره برداری * ۱٪ ارزش معاملاتی عرصه (حداقل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال) = عوارض بهره برداری روزانه از معابر عمومی

جریمه سد معبر

عوارض تغییر کاربری

در صورتیکه متقاضی درخواستی مبنی بر احداث بنایی در ملک خود داشته باشد که برابر ضوابط طرحهای شهری بعلت نوع کاربری محل وقوع ملک مجاز نباشد. در صورتیکه بر اساس مصوبات مراجع ذیربط نوع کاربری تغییر داده شود مشمول عوارض ذیل میشود

$$T = S * X * P$$

جدول X

کاربری	مسکونی	تجاری	خدمات	صنعتی
هزنوع کاربری به	۶۱٪	۸۰٪	۸۰٪	۵۵٪

تبصره ۱: بمنظور تشویق احداث در سایر کاربریها (فرهنگی، ورزشی، اداری، درمانی و...) با توجه به استفاده عمومی از آنها و پایین بودن سودآوری بصورت رایگان میباشد مشروط بر اینکه در مرکز شهر و مسیر های اصلی یا با ترافیکی (مورد تایید شورای ترافیک) نباشد که در اینصورت عوارض مربوطه ۴ برابر تغییر به تجاری محاسبه خواهد شد

تبصره ۲: در صورتیکه کاربری ملک بر اساس طرح جدید تغییر یابد مشمول عوارض فوق نمیشود بجز مواردیکه قبلا در اجرای ماده واحده در آنها بنا با حفظ کاربری احداث شده باشد

تبصره ۳: در صورتیکه همزمان با تغییر کاربری تفکیک نیز صورت پذیرد آن قسمت از اراضی که بصورت رایگان به شهرداری واگذار میشود مشمول عوارض این ردیف نخواهد شد

جریمه تاخیر

کد	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
VE +۰.۵	فروش اموال غیر منقول	الف) فروش نقدی املاک: در صورتیکه در بودجه مصوب شده باشد و پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر با رعایت مواد ۱۳ و ۱۴ آییننامه مالی شهرداریها صورت خواهد پذیرفت ب) معوض تملک: کلیه اراضی شهرداری که در اجرای قانون و یا توافق مالک بعنوان سهم شهرداری از تفکیک اراضی به شهرداری واگذار شده اند فقط بصورت معوض تملک املاک موجود در مسیر طرحهای عمرانی شهرداری قابل واگذاری بوده و فروش یا هر نوع واگذاری دیگر آن ممنوع میباشد
VE +۰.۵	فروش اموال منقول واسقاط	فروش اموال منقول واسقاط شهرداری پس از تنظیم بلا استفاده بودن آنها و پس از اخذ مجوز با رعایت آییننامه مالی شهرداریها از طریق آگهی مزایده صورت میپذیرد
VE +۰.۵	فروش حقوق انتفاعی	

عوارض پروانه های خودرو مانند پروانه فعالیت مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

نند پروانه فعالیت ۳۶۰۰۰۰۰

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر کاربری و یا طرحهای مصوب شهری ۴۲٪ مبلغ ارزش افزوده ان میباشد

عوارض بر تبلیغات محیطی هر متر ۶۶۰۰۰۰ مشروط بر آن محل تبلیغ را شهرداری تعیین نماید

عوارض بر تابلو و بیلبرد های تبلیغاتی هر متر ۸۴۰۰۰۰ ریال و یا روزانه هر متر ۸۴۰۰۰ ریال

عوارض دکل های مخابراتی و کلیه تاسیسات شهری بر اساس الودگی و نزدیکی به حریم مسکونی به شرح ذیل میباشد

داخل محوطه های مسکونی برای دکل های مخابراتی مانند ایرنسل سالیانه ۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال

قیمت هر تن ماسه و بیس کارگاه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال

در صورت خارج از محوطه مسکونی ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال

عوارض حذف پارکینگ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال در صورتی که دارای دلایل قانونی باشد. در صورت عدم دلایل قانونی و عدم ارجاع به کمیسیون ماده صد

سه برابر بر این مبلغ باید وصول شود.

عوارض ماشین آلات درآمد زا از قبیل بیل زنجیری پیکور معادل ۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال و یاکت ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت و بیل بکهو معادل ۷۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت و لودر به ازای هر ساعت معادل ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و کمپرسی به ازای هر روز معادل ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین میشود.

عوارض بر چشمه های آب معدنی که در حریم و محدوده شهر قرار دارند. میتوان با اتکا به ارزش افزوده پرداخت شده به دارایی معادل ۳ درصد از فروش ان وصول کرد.

عوارض بر بانک ها و موسسات تجاری در صورت عدم عوارض نو سازی، میتوان عوارض سطح شهر را بر اساس فرمول زیر تعیین کرد.

۱۸٪ * قیمت منطقه ای * عرصه واحدهای و موسسات تجاری

۱۸٪ * قیمت منطقه ای * اعیان

۷٪ * قیمت منطقه ای * عرصه واحدهای مسکونی

۷٪ * قیمت منطقه ای * اعیان

کلیه مغازهای مکانیکی و اق در بلوار کشاورز ماهانه ۱۴۰۰۰۰۰ ریال سالیانه ۱۶۰۰۰۰۰۰

کلیه سوپر مارکت ها و فروشندگان مواد غذایی، قصابی ها و پوشاک فروشی ها، کفش فروشی ها و رستوران ها تمامی واحدهای تجاری ماهیانه ۱۷۰۰۰۰۰۰ سالیانه ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال

%

پیشنهادی سال ۱۴۰۵	شرح عوارض	کد
-------------------	-----------	----

کلیه واحدهای تجاری در سایر نقاط شهر ماهیانه ۱۵۰۰۰۰۰ ریال سالیانه ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال کارد مینی لودر هر ساعت ۹۰۰۰۰۰۰ ریال